



SBR

ING Real Estate Finance casus

Jos Jonkers

Oktober 2021



do your thing

Introductie

Jos Jonkers

Directeur Business Development ING Real Estate Finance Nederland

- Afgestudeerd in 2005 op het onderwerp XBRL (Accountancy)
- Verantwoordelijk voor de digitalisering van de vastgoedkrediet propositie van ING
- SBR sponsor ING



<https://www.linkedin.com/in/josjonkers>

Doelstelling - klantvraag

1. Snelheid

- Data/ wallet gebruik
- Connectiviteit met de 'outside world'

2. Betrouwbaarheid/consistentie in beslissingen

- AI beslissingsmodellen
- Efficiënt/consistent datagebruik in processen en in de keten
- Gekwalificeerde elektronische handtekening

~~3. Prijs~~

Huidige processen

Panddata
Huurdata
Leningdata
Jaarrekening
IB/ VIA
Klantdata


Client/stakeholder journey



 30 dagen klantreis

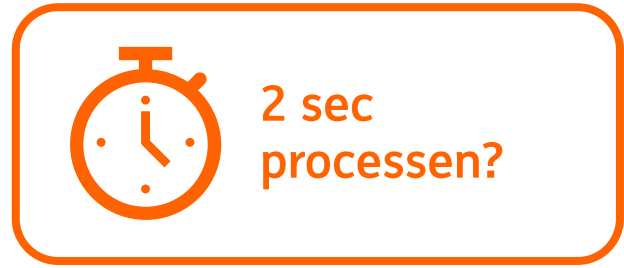
ING journey



 Potential loss of dataquality

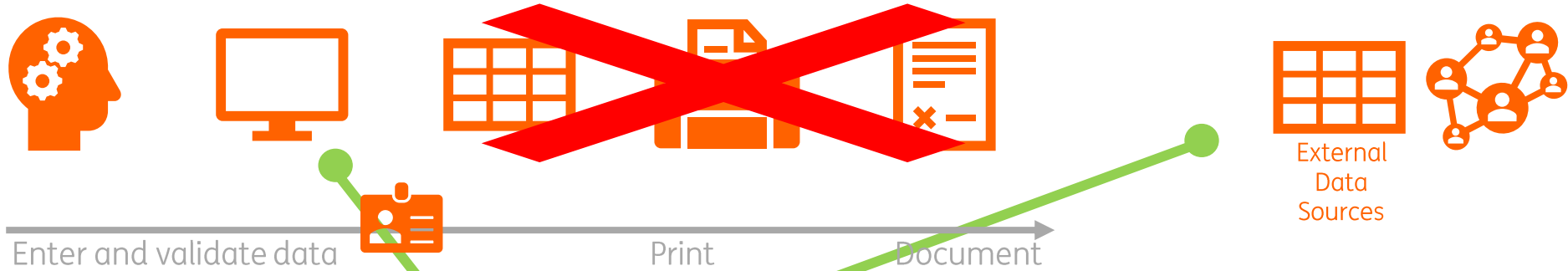
Nieuwe processen – groene stroom

Van kwantiteit naar kwaliteit

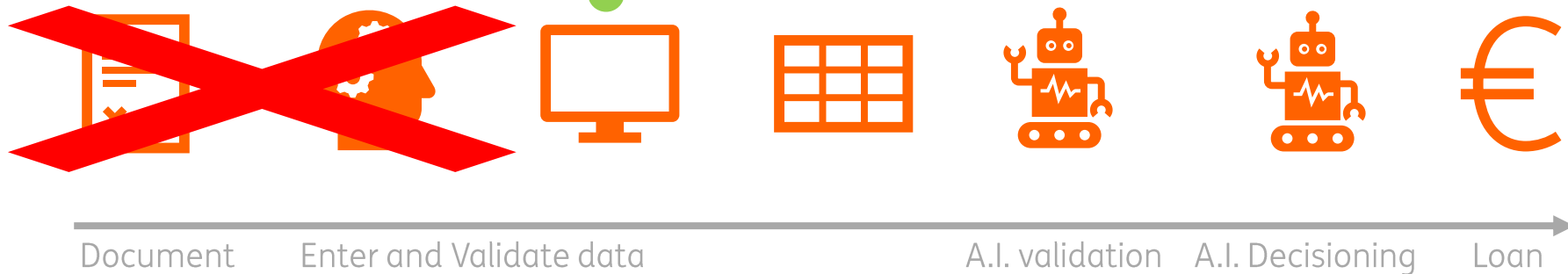


Client/stakeholder journey

Panddata
Huurdata
Leningdata
Jaarrekening
IB/ VIA
Klantdata



ING journey

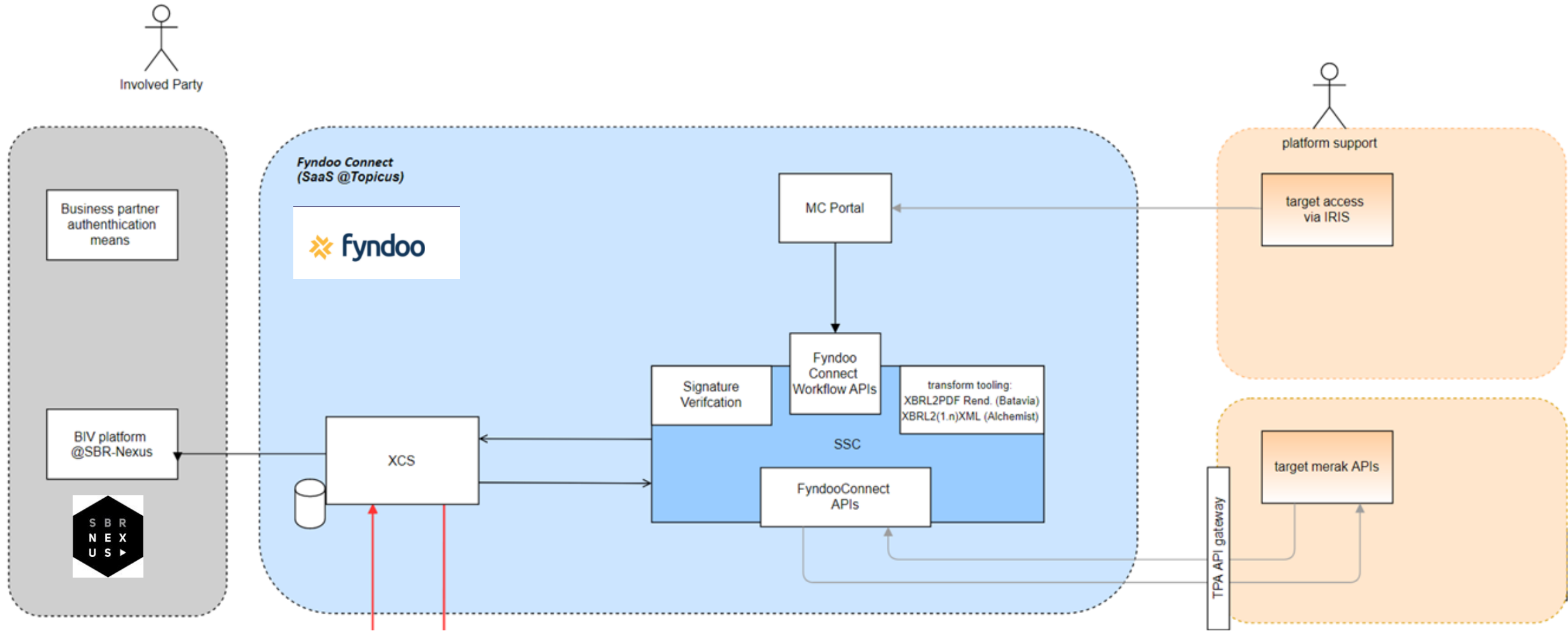


 eIDAS gekwalificeerde handtekening

Successory

- Ecosysteem taxateurs gerealiseerd – authenticatie via eIDAS middel gekwalificeerde handtekening
- Volledige integratie taxatiesoftware – Bancaire infrastructurele voorziening (BIV) – operationele ING systemen (SAP) gerealiseerd
- Volledige integratie asset management software – BIV – operationele ING systemen (SAP) gerealiseerd
- Ontwikkelen op referentie grootboek schema gestart
- Jaarcijfers werkt (met name MKB)
- RWA neemt af door verbeterde datakwaliteit waardoor we makkelijker krediet kunnen verschaffen!

ING REF - Architectuur



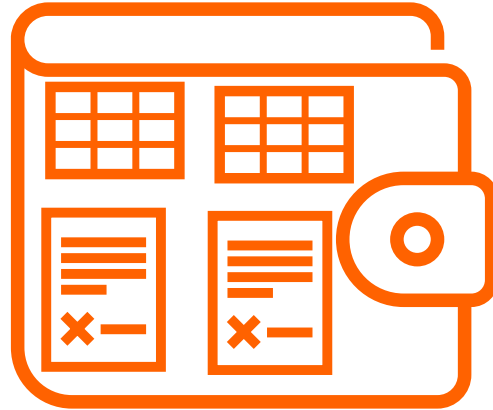
Verdere ontwikkelingen binnen SBR die wij volgen



SBR + gekwalificeerde handtekening (eIDAS)



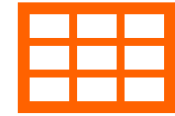
ESEF verplichting
500 listed companies NL
5.000 listed companies EU



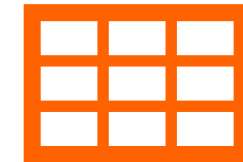
Wallets van data
Vastgoedwallet
KYC wallet



Taxateur
Accountant



External
Data
Sources



Vervang 'trage' data door direct beschikbare data om de klant sneller 'voorlopig' uitsluitsel te geven

Questions?



do your thing